



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA

Ente Acque della Sardegna
Ente Abbas de Sardigna



Servizio Gestione Nord

**ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE
OPERE DEL SISTEMA IDRICO MULTISETTORIALE
REGIONALE (SIMR) GESTITE DAL SERVIZIO GESTIONE NORD
DELL'ENTE ACQUE DELLA SARDEGNA, RICADENTI NEI
SISTEMI IDRICI 2, 3, 4, 5, 6, 7**

SCHEMA DI CONTRATTO APPLICATIVO

Allegato:

N

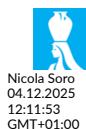
Scala:

Redazione:

Collaboratori tecnici:

Servizio Gestione Nord

Giulio Fattori
Nicola Soro
Gian Luca Rullo
Maria Grazia Locci
Ilaria Ortu
Ezio Ferretti
Antonio Mura

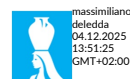


Collaboratori amministrativi:

Servizio Gestione Nord

Silvia Gaspa
Riccardo Madeddu
Thea Cossu

Responsabile del Progetto:
Ing. Massimiliano Deledda



Direttore dell'Esecuzione del Contratto
Geom. Sebastiano Sau

Servizio Gestione Nord
Il Direttore
Ing. Fernando Mura

PROGR.	DATA	ADOZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
1 ^a EMISSIONE	Dicembre 2025			
REV. 1				
REV. 2				
REV. 3				

		Repertorio n. _____ del __/__/____
	Ente Acque della Sardegna	
	Repertorio n. ____	
	del __/__/____	
	(L. R. n. 19 del 6 Dicembre 2006)	
	Servizio Gestione Nord	
	Via G. Mameli, 88 – 09123 Cagliari	
	Oggetto accordo quadro: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere del Si-	
	stema Idrico Multisetoriale Regionale (SIMR) gestite dal Servizio Gestione Nord dell'Ente Ac-	
	que della Sardegna, ricadenti nei sistemi idrici 2, 3, 4, 5, 6, 7.	
	CIG _____ . RUP _____ (Gara n. _____).	
	Ditta contraente: _____	
	Provvedimento di affidamento AQ: _____	
	Contratto di Accordo Quadro: _____	
	Importo contratto di accordo quadro: € 10.000.000,00 oltre l'IVA di legge, di cui:	
	- Lavori: € 9.647.416,16 + IVA, di cui € 8.859.954,26 per lavori e € 787.461,90 + IVA per manodopera, non soggetti a ribasso;	
	- Costi della sicurezza: € 352.583,84 + IVA non soggetti a ribasso di gara.	
	Durata contratto di accordo quadro: 4 anni (1.460 giorni naturali e consecutivi);	
	Data attivazione accordo quadro: __/__/____	
	Data scadenza accordo quadro: __/__/____	
	CIG Accordo quadro: _____	

	Contratto applicativo n° __ Servizio Gestione _____ – Settore __	
	Oggetto del contratto applicativo: _____	
	_____.	
	P a g . 1 11	

	Importo contratto applicativo: € _____, __ oltre l'I.V.A. di Legge	
	Durata dei lavori: giorni _____ (_____) dalla data del Verbale di consegna	
	Determinazione affidamento e impegno di spesa: DDSGN n. _____ del __/__/____	
	CIG contratto applicativo: _____	
	Con la presente scrittura privata, da registrarsi solo in caso d'uso	
	TRA	
	l'Ente Acque della Sardegna, di seguito, per brevità, denominata Enas, nella propria veste di	
	Stazione Appaltante, con sede in Cagliari, Via G. Mameli n. 88, Codice Fiscale 00140940925	
	rappresentato dall'Ing. Fernando Mura, nato a Lanusei il 03/01/1964, domiciliato presso la sede	
	dell'Ente, nella qualità di Direttore del Servizio Gestione Nord	
	E	
	L'Operatore economico _____ – indirizzo sede legale	
	_____ P.IVA _____, rappresentata dal	
	_____, nato a _____ il __/__/____ e domiciliato presso la sede dell'Im-	
	presa in qualità di legale rappresentante	
	PREMESSO CHE	
	– l'Ente, con contratto Rep. n. _____ del __/__/____, _____	
	_____, ha stipulato con _____ –	
	indirizzo sede legale _____ il	
	contratto di accordo quadro per la regolamentazione normativa dei Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale (SIMR) gestite dal Servizio Gestione Nord dell'Ente Acque della Sardegna, ricadenti nei sistemi idrici 2, 3, 4, 5, 6, 7, per un importo complessivo di: 10.000.000,00 + IVA, suddivisi in:	
	– Lavori: € 9.647.416,16 + IVA, di cui € 8.859.954,26 per lavori e € 787.461,90 + IVA per manodopera, non soggetti a ribasso;	
	– Costi della sicurezza: € 352.583,84 + IVA non soggetti a ribasso di gara, avente durata di 4 anni (1.460 giorni naturali e consecutivi), ovvero termine anticipato al raggiungimento dell'importo contrattuale;	
	– l'Operatore economico _____ ha offerto il	
	ribasso percentuale del __, __ % (_____ per cento);	
	P a g . 2 1 1	

– con Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Nord n. _____ del _____

___/___/___ è stato disposto l'affidamento e l'impegno di spesa relativo all'oggetto del presente

contratto applicativo:

– per quanto non regolamentato dal presente contratto applicativo si rimanda ai contenuti

dell'accordo quadro, salvo disposizioni normative sopravvenute;

– la Stazione Appaltante ha esperito con esito positivo la verifica del permanere dei re-

quisiti generali e speciali in capo all'operatore economico controparte nel presente atto.

Tutto quanto premesso come parte integrante del presente atto si conviene e si stipula

quanto segue tra le parti come sopra rappresentate.

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO E DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'Ente Acque della Sardegna affida all'Operatore Economico

, come rappresentato in premessa, l'esecuzione delle pre-

stazioni disciplinate nel presente contratto applicativo, stipulato nell'ambito dell'accordo quadro

tra l'Ente Acque della Sardegna e l'operatore economico _____

_____, i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria

delle opere del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale (SIMR) gestite dal Servizio Gestione

Nord dell'Ente Acque della Sardegna, ricadenti nei sistemi idrici 2, 3, 4, 5, 6, 7:

I lavori consistono in _____

_____ delle opere del SIMR

dell'Ente	ricadenti	nel	Settore	del	Servizio	Gestione	Nord	in	particolare
-----------	-----------	-----	---------	-----	----------	----------	------	----	-------------

medesimi dovranno essere eseguiti secondo quanto indicato nei documenti progettuali allegati

al presente contratto applicativo e nei documenti tecnico – amministrativi allegati all'Accordo

quadro.

L'Appaltatore, avendo preso atto del verbale d'accertamento della libera disponibilità

di aree e immobili, di cui all'articolo 6, comma 2, lettera b), All. I.2 del D.Lgs. 36/2023, accetta e

s'impegna alla loro esecuzione senza riserva alcuna, alle condizioni di cui al presente contratto

e a quelle degli atti a questo allegati o da questo richiamati.

ART. 2 – LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere del Sistema Idrico Multi-

settoriale Regionale (SIMR) gestite dal Servizio Gestione Nord dell'Ente Acque della Sardegna,

ricadenti nel Settore	saranno effettuati in tutti i cantieri indicati nell'elaborato grafico
-----------------------	--

allegato.

ART. 3 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

L'appalto è conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e in-

scindibile del presente contratto, e per quanto da esso non disciplinato, delle norme, condizioni,

patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Generale approvato con D.M.

LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145, per quanto vigente e compatibile con le disposizioni di cui al

Codice dei contratti pubblici D.Lgs. 36/2023, dalle previsioni contenute nei documenti di gara

dell'Accordo approvati con la determinazione del Direttore del Servizio Gestione Nord n. ____ del

____/____/____ che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare, che qui si intendono integral-

mente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

ART. 4 – AMMONTARE DEL CONTRATTO

1. L'importo del presente contratto applicativo, al netto dell'IVA e fatta salva la liquidazione finale, ammonta a € _____ (Euro _____), di cui € _____ per lavori, € _____, non soggetti a ribasso, e € _____ per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

2. Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo 32, dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, con l'applicazione dei prezzi in elenco al netto del ribasso contrattuale.

TITOLO II – RAPPORTI TRA LE PARTI

ART. 5 – PAGAMENTI

1. Ai sensi e con le modalità dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, è prevista la corrispondenza dell'anticipazione conformemente a quanto disciplinato dall'art. 45 del "Capitolato Speciale d'Appalto – Schema di contratto e disposizioni amministrative" (All. B), la medesima anticipazione sarà progressivamente recuperata dalla Stazione Appaltante nel calcolo degli importi dovuti negli stati di avanzamento lavori emessi.

2. All'Appaltatore saranno corrisposti pagamenti in acconto, conformemente a quanto disposto dall'art. 45 del "Capitolato Speciale d'Appalto – Schema di contratto e disposizioni amministrative" (All. B).

3. Gli importi saranno determinati, per quanto attinente alle quantità:

a. con riferimento alle quantità iscritte nel Registro di contabilità;

b. per quanto attinente ai prezzi:

- al "Prezzario regionale dei lavori pubblici 2024" (Allegato alla Delib. G.R. n. 28/12 del 31.07.2024);

- all'Elenco Prezzi Unitari allegato al contratto di Accordo Quadro come (All. E).

	Si applicano le disposizioni in materia di revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 60 del	
	D.Lgs. 36/2023.	
	L'Ente procederà ai pagamenti, dipendenti dall'esecuzione del presente contratto, en-	
	tro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura elettronica che dovrà contenere l'annotazione	
	"scissione dei pagamenti". I pagamenti saranno effettuati ai sensi dell'art. 3, 7° comma, della L.	
	n. 136/2010, alla presentazione di apposito documento fiscale con accredito sul conto corrente	
	dedicato non in via esclusiva alle commesse pubbliche.	
	L'operatore economico si obbliga a trasmettere le fatture esclusivamente in formato	
	elettronico attraverso il sistema d'interscambio (SDI) gestito dal Ministero dell'Economia e delle	
	finanze, secondo il formato previsto nell'Allegato A del DMEF del 3 Aprile 2013 n. 55. Le fatture	
	dovranno essere intestate all'Ente Acque della Sardegna e dovranno riportare, oltre ai dati co-	
	stitutivi delle fatture ordinarie, obbligatoriamente a pena di rifiuto delle stesse il codice univoco	
	ufficio che verrà comunicato all'emissione del SAL, il CIG del contratto di Accordo Quadro, il	
	nominativo del RUP ed il CIG derivato del presente contratto applicativo e le informazioni richie-	
	sti dall'art. 45 del "Capitolato Speciale d'Appalto – Schema di contratto e disposizioni ammini-	
	strative" (All. B). Inoltre, dovranno essere indicati il riferimento al servizio (SGN), il numero di	
	repertorio e la data del contratto applicativo. I pagamenti saranno subordinati alla verifica della	
	regolarità contributiva (D.U.R.C), che sarà richiesto da questa Amministrazione.	
	ART. 6 – CONFORMITA' CON DOCUMENTI DI GARA	
	Per tutto quanto non espressamente stabilito nel presente contratto si rimanda agli	
	articoli dell'elaborato "Capitolato Speciale d'Appalto – Schema di contratto e disposizioni ammi-	
	nistrative" (All. B), da ritenersi prevalenti su eventuali disposizioni contrarie contenute nel pre-	
	sente atto, salvo disposizioni normative sopravvenute.	
	P a g . 6 1 1	

	ART. 7 – DURATA DEL CONTRATTO APPLICATIVO	
	Il presente contratto, inviato all'Appaltatore per la sottoscrizione con firma digitale, è	
	stato restituito debitamente firmato dall'appaltatore ed è stato successivamente sottoscritto di-	
	gitalmente dall'Enas. La data di stipula e il repertorio corrispondono agli estremi attribuiti all'atto	
	della registrazione in uscita, nel protocollo generale dell'Enas, della nota di trasmissione all'Ap-	
	paltatore del presente atto firmato digitalmente da entrambe le parti. Il contratto è stato stipulato	
	nei termini di validità del contratto di accordo quadro.	
	Il termine massimo contrattuale, è stabilito in _____ (_____) giorni,	
	naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.	
	A seguito dell'intervenuta ultimazione dei lavori previsti dal contratto applicativo, il Di-	
	rettore dei Lavori e dell'esecutore del contratto, in contraddittorio con l'Appaltatore, effettuerà i	
	necessari accertamenti e rilascerà il certificato attestante l'ultimazione e la regolare esecuzione	
	delle attività contrattuali previste secondo le modalità previste nel "Codice dei contratti pubblici"	
	di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36.	
	In caso di avvio d'urgenza dell'esecuzione, si procede ai sensi dell'articolo 17, comma	
	7, del D.Lgs. 36/2023 mediante verbale di avvio dell'esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori	
	o dal Direttore dell'Esecuzione del contratto, recante la motivazione dell'urgenza e l'indicazione	
	delle prestazioni da eseguire immediatamente.	
	ART. 8 – GARANZIE	
	A garanzia degli impegni assunti con il contratto di accordo quadro o previsti negli atti	
	da questo richiamati, l'Appaltatore _____ ha prestato apposita	
	garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante _____,	
	P a g . 7 11	

rilasciata da _____ in data __/__/__, per l'importo di €

_____ (Euro _____/___).

ART. 9 – ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO, PREVIDENZA E ASSISTENZA

1. Ai sensi dell'art. 57 del D.lgs. 36/2023 l'Appaltatore si obbliga ad osservare ed applicare integralmente il trattamento economico e normativo previsto dai Contratti Collettivi Nazionale e Territoriale di Lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende edili ed affini o altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto da indicare in sede di gara, in vigore per il settore e per la zona in cui si svolgono i lavori anzidetti ed a rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla Legge 19 marzo 1990, n.° 55, e successive modificazioni.

2. L'Appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

ART. 10 – ADEMPIMENTI IN MATERIA DI SICUREZZA

1. L'Appaltatore si obbliga a garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro e ad attenersi a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 81/2008, e successive modifiche ed integrazioni e a quanto stabilito dall'art. 41 del "Capitolato Speciale d'Appalto – Schema di contratto e disposizioni amministrative" (All. B) dell'Accordo Quadro.

2. L'Appaltatore, come sopra costituito e nell'anzidetta qualità, in relazione al presente contratto applicativo, ha depositato presso la stazione appaltante la seguente documentazione:

a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a), del D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, redatto secondo le prescrizioni di cui all'articolo 28 del medesimo Decreto;

	b) un proprio piano operativo di sicurezza (POS), di cui all'articolo 89, comma 1, lettera	
	h) del D.Lgs. 81/2008, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità	
	nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di det-	
	taglio del piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) di cui al successivo capoverso;	
	La stazione appaltante metterà a disposizione, qualora necessario, il DUVRI, del quale	
	l'Appaltatore, sottoscrivendone per accettazione l'integrale contenuto, ne assume ogni onere e	
	obbligo. La stazione appaltante fornirà, solo per gli interventi rientranti nell'ambito di applica-	
	zione del Titolo IV del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., il piano di sicurezza e di coordinamento (PSC)	
	ai fini della prevenzione e protezione dei rischi, di cui all'art. 100 del D.lgs. 81/2008, cui sono	
	esposti i lavoratori; tale piano sarà adeguato in corso d'opera in relazione all'evoluzione dei	
	lavori, da parte del Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la realizzazione	
	dell'opera, di cui all'articolo 89, comma 1, lettera f) del D.Lgs. 81/2008. Quest'ultimo ha facoltà	
	altresì di redigerne eventuali integrazioni ai sensi di norma.	
	Il DUVRI di cui al precedente capoverso, il piano operativo di sicurezza di cui alla lettera	
	h) del D.Lgs. 81/2008, e il piano di sicurezza e coordinamento formano parte integrante e so-	
	stanziale del presente contratto applicativo, pur non essendo allo stesso materialmente allegati,	
	ma sono depositati agli atti.	
	L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al direttore dei lavori e dell'esecuzione del	
	contratto o al coordinatore per la sicurezza, se nominato, gli aggiornamenti alla documentazione	
	di cui sopra, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere, ovvero i processi lavorativi utilizzati.	
	ART. 11 – RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE	
	Per la risoluzione di eventuali controversie inerenti e conseguenti all'interpretazione ed	
	applicazione del contratto è esclusa la competenza arbitrale. Per la risoluzione di eventuali	
	P a g . 9 1 1	

	controversie che non si fossero potute definire in via amministrativa, è competente il Tribunale di Cagliari.	
	ART. 12 – RESPONSABILITA' VERSO TERZI E ASSICURAZIONE	
	1. L'Appaltatore assume la responsabilità per i danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che egli dovesse arrecare a terzi, sollevando l'Ente Acque della Sardegna da ogni responsabilità al riguardo.	
	2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 117 comma 7 del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023, l'Appaltatore ha stipulato polizza di assicurazione n. _____ del __/__/____ con la Compagnia di Assicurazioni _____ agli atti dell'ufficio, che tenga indenne l'Ente dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che preveda una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale di Euro _____ (_____/00), determinato in relazione all'importo del presente contratto applicativo.	
	ART. 13 – CONDIZIONI GENERALI E DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO	
	Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti dell'Ente, avendone comunque le Parti presa diretta conoscenza e accettandoli integralmente, i seguenti documenti:	
	- il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145, per quanto vigente ed applicabile;	
	- il contratto di Accordo Quadro ed i relativi allegati;	
	- gli elaborati progettuali del presente contratto applicativo;	
	- i piani della sicurezza individuati al precedente articolo 10;	
	P a g . 1 0 1 1	

S'intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vi-

genti in materia e in particolare il Codice dei contratti pubblici D.Lgs. 36/2023 e il D.M. n.

145/2000 per quanto ancora vigenti.

ART. 14 – SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico del contraente le spese di bollo relative al presente contratto e in gene-

rale ogni altra spesa conseguente alla definizione del contratto. Alla registrazione si provvederà

in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del DPR n.131 del 25.04.1986 - Testo unico delle

disposizioni concernenti l'imposta di registro.

ART. 15 – NORME SULLA PRIVACY

Il trattamento dei dati personali avviene secondo le norme del regolamento (UE)

2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, relativo alla protezione delle persone fisiche

con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati del 27

aprile 2016, e del D.Lgs. 196/2003 per le parti ancora vigenti (c.d. Codice in materia di prote-

zione dei dati personali), esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

ART. 16 – DOMICILIO

L'operatore economico _____ elegge

il proprio domicilio nella sua sede legale in _____.

L'OPERATORE ECONOMICO

ENTE ACQUE DELLA SARDEGNA

Il legale rappresentante

SERVIZIO GESTIONE NORD

IL DIRETTORE

Ing. Fernando Mura